

# ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BURITIS

## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(EM R\$ 1)

### **NOTA 01 . CONTEXTO OPERACIONAL**

O Clube dos Buritis, fundada em 1964, é uma sociedade civil de direito privado sem fins lucrativos, com personalidade e patrimônio distintos dos de seus associados, e tem por objetivos:

Encontra-se em processo de dissolução.

### **NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com os critérios estabelecidos pela Legislação.

### **NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência.

### **NOTA 04. DISPONIBILIDADES**

Disponibilidades em conta corrente	17.055
Aplicações de Liquidez Imediata	1.190.196
<b>Total das disponibilidades</b>	<b>1.207.251</b>

### **NOTA 05. CREDITOS A RECEBER**

Venda do imobilizado – Área de Catalão	140.000
<b>Total de créditos a receber</b>	<b>140.000</b>

Notas:

1. Os valores registrados na conta créditos a receber, refere-se a parte das vendas a prazo, que serão realizadas nos exercícios de 2024.



Os valores registrados na conta Área Catalão, refere-se a venda de 01 (um) terreno localizados na Quadra 118, Setor Jardim Paraíso – Catalão - GO, vendidos para Cassio da Rocha Olaia, com um valor de entrada de R\$70.000,00 e mais em 02 parcelas de R\$140.000,00 que resultara num total bruto de R\$350.000,00, com a dedução da comissão de R\$17.500,00, o valor líquido ficará em R\$332.500,00. Já foi registrado em receitas de venda do imobilizado os valores recebidos no montante de R\$192.500,00. O valor de R\$140.000,00 encontra-se vencido desde 31 de Agosto de 2023, corrigida pelo IPCA, foi feito um aditivo prorrogando o prazo para 22/12/2023, o qual não foi honrado, fizemos uma notificação extra-judicial em 28/02/2024, recebida por email e WhatsApp em 12/04/2024, dando um prazo para quitação até 30/03/2024.

## 2) Área Cristalina

Terreno em Cristalina-Go - **IMÓVEL SOB DEMANDA JUDICIAL** - "Rua 17 Lote 1, Quadra 31 Setor Oeste Novo-Cristalina-GO área com 7.191,63 metros quadrados" ocupado por terceiro, o ocupante requereu a ação de usucapião - processo 200703585350 a Associação requereu a Ação Reivindicatória, processo 201502733689 ambos com Acórdão reformando a sentença e favorável à Asbeg. O Requerente Otaviano de Paiva Neto interpôs embargos de declaração, Acórdão não acolhendo os Embargos de declaração.

O Requerente Otaviano de Paiva Neto fez Interposição de Recurso Especial no STJ, Recurso Especial não admitido.

O Requerente Otaviano de Paiva Neto fez Interposição de Agravo em Recurso Especial, STJ negou o recurso.

Fase atual: Aguardando o transitado e julgado no STJ, do processo de usucapião.

## NOTA 06. INVESTIMENTOS

Avaliados a Custo

• Asbeg de Serv Gerais (99,99% de participação)	Empresa baixada
• Credicor Goiás	20.485
Total dos Investimentos	<u>20.485</u>

Notas:

1. ASBEG SERVIÇOS GERAIS LTDA – Encerrou suas atividades de prestação de serviços em 2000, ainda no processo de federalização do banco BEG. Só não foi zerada a participação da ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BURITIS – ASBEG na controlada, porque ainda possui imobilizado. Junto a JUCEG e RECEITA FEDERAL sua inscrição já foi reativada, com o objetivo de ser lavrada a escritura do seu imobilizado. Casa vendida e realizada a compensação. Em 27/02/2024, foi baixada junto a JUCEG e RECEITA FEDERAL

2. O Saldo remanescente no Creditor está sendo devolvido e creditado na conta do Banco Itaú, com a finalização em abril de 2024.

#### NOTA 07. DEVOLUÇÃO DE CAPITAL AOS ASSOCIADOS

##### **VALORES ADIANTADOS AOS ASSOCIADOS – R\$7.021.800,00**

Os valores registrados na conta Devolução de Capital aos Associados, refere-se a distribuição da primeira parcela a 582 associados no valor de R\$1.687.800,00; segunda parcela a 580 associados no valor de R\$2.204.000,00, terceira parcela a 580 associados no valor de R\$1.972.000,00, quarta parcela a 579 associados no valor de R\$1.158.000,00, e ficando saldo a distribuir em 2024 para 7 associados no valor de R\$68.800,00.

#### NOTA 08. COMPOSIÇÃO DE DESPESAS ADMINISTRATIVAS

DESCRIÇÃO	2023	2022	2021
Despesa de Pessoal		63.301	117.032
Despesas Tributárias	276	53.702	37.999
Despesas Tributárias - Ganho de Capital	2.310.427		
Despesas com Manutenção de Máquinas/Sistemas		1.374	9.389
Despesas com Depreciação/Amortização		89.133	134.862
Despesas com Manutenção/Conserv. Predial		4.862	12.576
Despesas com Combustíveis e Lubrificantes		7.450	20.826
Despesas com Utilidades e Serviços - Água e Energia	137	18.114	48.955
Despesas com Veículos		670	1.297
Despesas com Comunicação (telefone/corresponde)	653	2.481	5.910
Despesas com Materiais de Limpeza/descartáveis	47	874	9.266
Despesas Judiciais, Ações e Cartório	2.604	1.962	7.274
Despesas com Serviços Contratados	186.144	302.437	218.987
Despesas com Locação	10.946	8.033	
Despesas financeiras	151		
Outras despesas administrativas		2.738	18.717
<b>TOTAL</b>	<b>2.511.386</b>	<b>557.131</b>	<b>643.090</b>

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BURITIS