

ASSOCIAÇÃO CLUBE DOS BURITIS - ASBEG

ATA DE REUNIÃO REALIZADA EM 12 DE MAIO DE 2021

Às 10 horas do dia 12 de maio de 2021, reuniram-se os associados Srs. ELIAS ABDALA, Presidente do Conselho de Gestão, ALACIR RODRIGUES JUNQUEIRA, Secretário do Conselho de Gestão, EURÍPEDES ARANTES DE FREITAS, WESLEY JOSÉ DE CARVALHO, WALDIR ANTONIO DO NASCIMENTO, WELLINGTON CARLOS DA SILVA, MANOEL DA COSTA LIMA, membros do Conselho de Gestão, e o advogado WAGNER JONATAS PORTELA MENDONÇA, virtualmente, no grupo de whastapp.

1. ORDEM DO DIA:

1.1. Analisar a seguinte proposta de venda do imóvel da associação situado em Caldas Novas (11 lotes):

1.1.1. Valor: R\$ 550.000,00;

1.1.2. Condições de pagamento:

1.1.2.1. R\$ 110.000,00 à vista ;

1.1.2.2. R\$ 110.000,00 - 90 dias ;

1.1.2.3. R\$ 110.000,00 - 180 dias ;

1.1.2.4. R\$ 110.000,00 - 270 dias;

1.1.2.5. R\$ 110.000,00 - 360 dias.

1.1.3. Instrumento: contrato de compromisso de compra e venda ou escritura pública, constando que a cada pagamento de R\$ 110.000,00 serão liberados 2 lotes, a escolha do comprador e na quitação liberaria os 3 restantes;

1.1.4. Os valores são fixos, sem juros e correção;

1.1.5. Pagamento de corretagem de 5% a cargo da ASBEG.

2. DAS DELIBERAÇÕES:

2.1. Os reunidos definiram:

2.1.1. Aprovar por maioria a proposta e submetê-la à Diretoria da ASBEG para formalização. O Sr. Waldir foi o único voto divergente em decorrência do valor de avaliação e do tempo para a liquidação do imóvel.

3. INFORMAÇÕES:

- 3.1.Casa da rua 24: Wilian está negociando com a imobiliária e o inquilino o prazo para desocupação e a abertura para que o imóvel seja mostrado aos interessados. Nos próximos dias será resolvido;
 - 3.2.UNIRV: a universidade notificou o rompimento do contrato e, conseqüente desocupação a partir do próximo mês de julho. A diretoria da associação busca alternativas e medidas cabíveis;
 - 3.3.3. EBM: diante da saída da UNIRV, aguardamos posicionamento sobre a proposta de compra apresentada;
 - 3.4.4. Imóvel de Caldas: como a proposta foi aceita, Wilian deverá ir até lá providenciar a desocupação, pede o acompanhamento do Arantes, que viabilizou a proposta de compra.
4. DO ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, a presente ata foi lida, aprovada e assinada por todos os presentes.

Goiânia/GO, 12 de maio de 2021.